

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2024. DO 15.07.2024.

Stečajni upravitelj je dana 18.03.2024. godine zaprimio dopis društva Promulum d.o.o., Zagreb, OIB: 69719274891, a kojim isto društvo iskazuje svoj interes za zakup cijele poslovne zgrade stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Zagreb, Ulica kneza Branimira 19. Stečajni upravitelj je radi donošenja odluke o davanju u zakup nekretnine stečajnog dužnika predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika je održana dana 11.04.2024. godine i donesena je odluka kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje s društvom Promulum d.o.o. sklopiti ugovor o zakupu za prethodno navedenu nekretninu stečajnog dužnika. Sukladno Odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio Ugovor o zakupu nekretnine koji je između stečajnog dužnika i društva Promulum d.o.o. sklopljen dana 06.06.2024. godine i kojim Ugovorom je stečajni dužnik predmetnu nekretninu dao u zakup društvu Promulum d.o.o. Mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu od 2.500,00 EUR s uključenim PDV.

Stečajni upravitelj je dana 15.03.2024. godine objavio četvrti oglas za prodaju vozila stečajnog dužnika. Po objavljenom oglasu pristigle su ponude za tri vozila i to:

A/ Za vozilo M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasije VF3CC8FP0CW056636, godina proizvodnje: 2012, pristigle su dvije ponude:

1. Željka Kuharović OIB: 70383547310, s ponudom u iznosu od 4.777,00 EUR sa PDV-om;
2. Jozo Nejašmić OIB: 54958878051, s ponudom u iznosu od 4.770,00 EUR;

Stečajni upravitelj je kao povoljniju prihvatio Ponudu Željke Kuharović i istu dana 15.04.2024. godine pozvao na sklapanje Ugovora o kupoprodaji i uplatu kupoprodajne cijene do dana 23.04.2024. godine, sve sukladno uvjetima i rokovima iz Oglasa za prodaju. Radi napomene, kupoprodajna cijena je trebala biti isplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Stečajni upravitelj je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu primio informaciju kako je dana 30.04.2024. godine, na ime kupoprodaje predmetnog vozila iznos od 4.777,00 EUR uplatila gđa. Marina Repić Šarić.

Budući je stečajni upravitelj u komunikaciji s Nikolom Šarićem, suprugom Marine Repić Šarić, saznao kako između ponuditelja Željke Kuharović, njenog supruga Zlatka Kuharovića, te Nikole Šarić i Marine Repić Šarić postoje prijepori oko plaćanja i primopredaje vozila, a s obzirom je vozilo plaćeno izvan roka i kupoprodajna cijena nije plaćena od strane ponuditelja, stečajni upravitelj je u dogovoru s razlučnim vjerovnikom odlučio raskinuti ugovor o kupoprodaji vozila. S tim u svezi, stečajni upravitelj je Željku Kuharović dana 24.06.2024. godine izvijestio kako raskida ugovor o kupoprodaji vozila. Stečajni upravitelj će predložiti Naslovnom sudu donošenje odluke kojom će se Marini Repić Šarić izvršiti povrat iznosa od 4.777,00 EUR, a kojeg je ista uplatila na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u svrhu kupnje navedenog vozila.

B/ Za vozilo M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasije VF38ERHHACL080946, godina proizvodnje: 2012, pristigla je jedna ponuda, i to:

1. ARTEON TRGOVINA d.o.o. OIB: 82937202648 s ponudom u iznosu od 6.120,00 EUR sa PDV-om;

Stečajni upravitelj je prihvatio Ponudu ARTEON TRGOVINA d.o.o. i isto društvo dana 15.04.2024. godine pozvao na sklapanje Ugovora o kupoprodaji i uplatu kupoprodajne cijene do dana 23.04.2024. godine, sve sukladno uvjetima i rokovima iz Oglasa za prodaju. Budući kupoprodajna cijena nije plaćena u roku, stečajni upravitelj je navedeno društvo dana 16.05.2024. godine ponovno pozvao na plaćanje kupoprodajne cijene najkasnije do dana 27.05.2024. godine, te ukazao kako će se u slučaju da kupoprodajna cijena ne bude plaćena u ostavljanom roku, smatrati kako je raskinut ugovor o kupoprodaji vozila. Budući kupoprodajna cijena nije plaćena niti u naknadnom roku, ugovor o kupoprodaji predmetnog vozila je raskinut.

C/ Za vozilo N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI (šlep vozilo), broj šasije VF3ZCPMAG17667006, godina proizvodnje: 2005, pristigle su dvoje ponude istog ponuđača i to:

1. ARTEON TRGOVINA d.o.o. OIB: 82937202648 s ponudom u iznosu od 7.244,00 EUR sa PDV-om;
2. ARTEON TRGOVINA d.o.o. OIB: 82937202648 s ponudom u iznosu od 6.699,00 EUR sa PDV-om;.

Stečajni upravitelj je prihvatio višu Ponudu ARTEON TRGOVINA d.o.o. i isto društvo dana 15.04.2024. godine pozvao na sklapanje Ugovora o kupoprodaji i uplatu kupoprodajne cijene do dana 23.04.2024. godine, sve sukladno uvjetima i rokovima iz Oglasa za prodaju. Budući kupoprodajna cijena nije plaćena u roku, stečajni upravitelj je navedeno društvo dana 16.05.2024. godine ponovno pozvao na plaćanje kupoprodajne cijene najkasnije do dana 27.05.2024. godine, te ukazao kako će se u slučaju da kupoprodajna cijena ne bude plaćena u ostavljanom roku, smatrati kako je raskinut ugovor o kupoprodaji vozila. Budući kupoprodajna cijena nije plaćena niti u naknadnom roku, ugovor o kupoprodaji predmetnog vozila je raskinut.

S obzirom na nalog skupštine vjerovnika da se u svrhu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom izradi stečajni plan, za sada nisu ponovno objavljivani oglasi o prodaji vozila.

Stečajni upravitelj je dana 18.04.2024. godine zaprimio dopis stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Alenke Tominac, Damira Katavića, Dražena Kušića, Krešimira Koprivnjaka i Berislava Koprivnjaka od dana 18.04.2024. godine, a kojim dopisom navedeni vjerovnici predlažu da se ponove progovori sa društvom P Automobil Import d.o.o., Zagreb, sve radi pokušaja sporazumnog rješenja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021. Stečajni upravitelj je radi donošenja potrebnih odluka u svezi navedenog prijedloga vjerovnika predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana je dana 15.05.2024. godine i na istoj je odlučeno da se ne donosi odluka u svezi nastavka pregovora s društvom P Automobil Import d.o.o., već je stečajnom upravitelju naloženo da najkasnije do dana 20. kolovoza 2024. godine izradi stečajni plan.

Podneskom od dana 16.05.2024. godine, društvo Visio Puls d.o.o. Zagreb, izvijestilo je Naslovni sud kako je preuzelo tražbinu od Ive Primorac kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj Poreznoj upravi i FINI uredno predaje sva potrebna financijska izvješća i podatke.

### **Sudski postupci:**

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;  
vps: 282.777,832,00 kn  
Postupak u prekidu;

**BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, sada Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-66/2023, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak stečajnog dužnika. Žalba stečajnog upravitelja je Rješenjem VTS-a od dana 23.10.2023. godine posl. br. PŽ-1840/2023, dijelom odbačena, a dijelom odbijena. Dana 08.04.2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-66/2023, od dana 22. ožujka 2024. godine, a kojim se obustavlja ovrha u konkretnom ovršnom predmetu, te se ukidaju provedene radnje;

**SVEA EKONOMI d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d. i RETURN TO BUSINESS d.o.o.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak. Novi vjerovnik Svea Ekonomi d.o.o. je dana 03.11.2023. godine izvijestio sud kako mu je ustupljena predmetna tražbina i predložio sudu da stupi na mjesto ovrhovoditelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.05.2024. godine donio Rješenje posl. br. Ovr-31/2022, kojim se utvrđuje kako na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku stupa društvo Svea Ekonomi d.o.o.;

**DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika. Dana 10. lipnja 2024. godine doneseno je rješenje kojim se određuje vještačenje, te se tužitelj poziva na uplatu potrebnog iznosa predujma potrebnog za vještačenje.

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;  
Postupak u prekidu;

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o.** Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;

Postupak je nakon prekida nastavljen;

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Novčana sredstva:

Podmireni troškovi nastali u razdoblju 13.03.2024.-12.07.2024.		Iznos €
1	Trošak električne energije 01,02,03.04. mjesec 2024.godine	595,19 €
	<b>Ukupno podmireni troškovi</b>	<b>595,19 €</b>

Neplaćeni troškovi nastali u razdoblju 13.03.2024.-12.07.2024.		Iznos €
1	Vodoopskrba ( 3.,4.,5.,6.,mjesec 2024.godine)	359,92 €
2	Čistoća ( 3.,4.,5.,6.,mjesec 2024.godine)	47,76 €
3	Komunalna naknada ( 3.,4.,5.,6.,mjesec 2024.godine)	2.221,12 €

4	Knjigovodstvo ( 3.,4.,5.,6.,mjesec 2024.godine)	663,60 €
5	Bankarska naknada ( 3.,4.,5.,6.,mjesec 2024.godine)	38,00 €
6	Obveze prema razlučnom vjerovniku za podmirene troškove električne energije	595,19 €
7	Troškovi usluga Fina-Financijska Agencija	26,56 €
8	Putni troškovi stečajni upravitelj	33,62 €
9	Trošak električne energije 05.mjesec 2024.godine	185,86 €
10	Izrada revizije procjene nekretnine IL.PRO d.o.o.	1.350,00 €
	<b>Ukupno nepodmireni troškovi</b>	<b>5.521,63 €</b>

## 2. Pokretnine:

### ➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasije: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasije VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasije VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasije VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasije: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasije VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasije VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasije VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI , broj šasije: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasije VF38ERHHACL080946
- Radno vozilo VILIČAR Linde H20 u prometu od 02.10.2025. godine.

### ➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

## 3. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m2 i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m2, ukupne površine 901 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m2, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će sukladno Odluci skupštine vjerovnika u zadanom roku dostaviti prijedlog stečajnog plana.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.07.2024.

Stečajni upravitelj